

ALGEMENE VOORWAARDEN HUUROVEREENKOMST 2025

Artikel 1 Definities

In deze Algemene Voorwaarden Huur wordt verstaan onder:

- huurder:** de natuurlijke of rechtspersoon met wie de verhuurder schriftelijk een huurovereenkomst is aangegaan
- verhuurder:** Romijnders Service BV
- toestel:** een apparaat al dan niet met toestelonderdelen of randapparatuur ten behoeve van verwarming, warmwaterbereiding en/of mechanische afzuiging, koeling, etc.
- toestelonderdelen:** alle onderdelen die zich binnen de mantel van de toestelbehuizing bevinden;
- randapparatuur:** onder randapparatuur worden onder meer door niet uitsluitend de volgende apparaten respectievelijk onderdelen, niet tot het toestel behorend, verstaan: het expansievat, het overstortventiel, de vulkraan, de inlaatcombinatie, de radiatoren(kr(a)an(en)), de merk gebonden thermostaat, het zonnepaneel, etc. voor zover van toepassing
- installatie:** werkzaamheden met betrekking tot alle apparaten en accessoires van het toestel; bv expansievat. Thermostaat, radiatoren, leidingen, etc.
- huurovereenkomst:** de overeenkomst tussen huurder en verhuurder met betrekking de huur van het toestel;
- installatiekosten in de huur:** het bedrag dat door verhuurder wordt gebruikt om de installatiekosten voor de huurder te voldoen,
- onderhoud:** het verrichten van werkzaamheden aan een toestel die nodig zijn voor de veiligheid en het ongestoord functioneren ervan volgens de bij dit abonnement behorende voorwaarden;
- perceel:** elke roerende of onroerende zaak of gedeelte of samenstel daarvan waarin het toestel is of zal worden geplaatst.

Artikel 2 Aanvraag voor het huren van een toestel

- Via de website van verhuurder (www.romijnders.nl) is het voor huurder mogelijk om een aanvraag te doen om bij verhuurder een toestel te huren.
- De verhuurder behoudt zich het recht voor een aanvraag af te wijzen of slechts te aanvaarden onder speciale voorwaarden.
- Huurder dient bij de aanvraag aan te geven of hij- zij eigenaar is van perceel waar het toestel zal worden geplaatst. Indien de huurder geen eigenaar is van het perceel waar een toestel wordt geplaatst, dan dient voor het tot stand komen van de huurovereenkomst de eigenaar van de onroerende zaak deze huurovereenkomst mede te ondertekenen als verklaring, dat deze akkoord gaat met het verrichten van alle handelingen met betrekking tot het toestel en de installatie, die door de verhuurder ter uitvoering van de overeenkomst noodzakelijk worden geacht.
- Verhuurder heeft het recht om vóór of bij aanvaarding van de aanvraag van de huurder dan wel na totstandkoming van de huurovereenkomst, het betalingsgedrag van de huurder te toetsen en zekerheden te vragen. Onverminderd het elders in deze voorwaarden bepaalde, kan verhuurder het aangaan van deze overeenkomst weigeren dan wel de overeenkomst voor aanvang van de huur beëindigen indien:
 - de huurder zich niet op een door de verhuurder aan te geven wijze identificeert en/of andere voor de beoordeling van de aanvraag door verhuurder benodigde gegevens niet verstrekt of;
 - de huurder in verzuim is een opeisbare vordering van verhuurder te voldoen met inbegrip van die ten behoeve van een ander respectievelijk vorig perceel. Mits voldoende samenhang bestaat tussen de ordering en de aanvraag om de wijziging te rechtvaardigen of;
 - door verhuurder aan de contractant gestelde eisen, daaronder begrepen gevraagde zekerheden, niet worden aanvaard of nagekomen of;

Artikel 3 Aanbod tot het huren van een toestel

- Een door verhuurder gedaan aanbod is behoudens andere mededeling, geldig gedurende de 30 dagen na dagtekening. Wanneer er bijzondere of afwijkende voorwaarden van toepassing zijn, dan wordt dit nadrukkelijk in het aanbod vermeld.
- Het door verhuurder gedane aanbod bevat een gespecificeerde kostenopgave voor en of meerdere van de volgende componenten: installatie, huurprijs, onderhoud, alsmede andere noodzakelijke werkzaamheden.
- Een door verhuurder gedaan aanbod wordt altijd gedaan onder voorbehoud van eventuele prijswijzigingen.

Artikel 4 Huurovereenkomst

- Het ter beschikking stellen van een toestel geschiedt uit hoofde van een overeenkomst van huur en verhuur tussen de huurder en verhuurder. Huurder verwerft daardoor nimmer enig eigendomsrecht op het toestel.
- Huurder is slechts dan huurder van het toestel wanneer de huurovereenkomst door verhuurder uitdrukkelijk is aanvaard. Door het indienen door huurder bij verhuurder van een aanvraag voor de plaatsing van het toestel is nog geen huurovereenkomst tot stand gekomen.
- Deze algemene voorwaarden bij de huurovereenkomst vormen een integraal onderdeel van de huurovereenkomst waarbij in geval van eventuele onderlinge tegenstrijdigheden dan wel vragen in verband met uitleg van beide documenten het bepaalde in de huurovereenkomst prevaleert.
- Op afwijkende en/of aanvullende bedingen kan door huurder slechts en beroep worden gedaan indien en voor zover door verhuurder schriftelijk en uitdrukkelijk zijn aanvaard.

Artikel 5 Installatie van het toestel

- Op de installatiewerkzaamheden van verhuurder ten aanzien van consumenten van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Installatiewerk voor Consumenten (AVIC). Bij strijdigheid tussen de bepalingen in deze voorwaarden en de AVIC, prevaleren deze voorwaarden
- De installatie vindt uitsluitend plaats door of in opdracht van verhuurder, volgens de geldende voorschriften en de door verhuurder gestelde normen, echter zoveel mogelijk in overleg met huurder. Daarbij worden de geldende wettelijke plaatsingsvoorschriften en de plaatsingsinstructie van de fabrikant opgevolgd.
- Huurder zal de installateur alle noodzakelijke voorwaarden dienen te verlenen voor de uitvoering van de werkzaamheden en het voor de uitvoering van de werkzaamheden benodigde gas, water en elektriciteit beschikbaar stellen, zonder hiervoor een vergoeding te verlangen.
- De installatiekosten met inbegrip van de toe te passen materialen en onderdelen, inclusief eventuele noodzakelijke bouwkundige voorzieningen komen voor rekening van huurder.
- Het is niet toegestaan om zonder toestemming van verhuurder het toestel te verplaatsen of wijzigingen aan te brengen in het leidingwerk zoals omschreven en vallend onder de installatie.
- Na algehele installatie van het toestel, is het toestel in alle opzichten geheel voor rekening en risico van de huurder en dient de huurder voor een afdoende verzekering hiervan zorg te dragen.

Artikel 6 Huurprijs

- De tarieven van de verschuldigde huurprijzen zijn opgenomen in de tarievenlijsten van verhuurder die bij aanvang van de huurovereenkomst wordt verstrekt en ook worden gepubliceerd op de website van verhuurder.

- De maandelijks verschuldigde huurprijs is vastgelegd in de huurovereenkomst voor het toestel.
- De door huurder aan verhuurder verschuldigde maandelijks huurprijs wordt door verhuurder periodiek (jaarlijks per 1 januari) aangepast en geïndexeerd op basis van de Tabel "Regelingslonen Bouwnijverheid en Installatiebedrijven" van het CBS, dan wel bij gebreke daarvan, op basis van het consumentenprijsindexcijfer alle huishoudens de Statistiek gepubliceerd.
- Indien verhuurder, een prijswijziging voorstelt die uitgaat boven de indexering op basis van de Cao-lonen per uur, inclusief bijzondere beloningen, Bouwnijverheid, dan wel het consumentenprijsindexcijfer alle huishoudens de Statistiek gepubliceerd, zal hij tijdig doch in ieder geval een maand voordat de nieuwe contractperiode ingaat, de prijswijziging schriftelijk aan de huurder bekend maken. Verhuurder wijst de huurder daarbij op het recht de overeenkomst te beëindigen. Bij gebreke hiervan blijft de oude prijs ongewijzigd.
- Indien van overheidswege (prijs)maatregelen worden doorgevoerd, is verhuurder gerechtigd tot doorberekening daarvan aan huurder. Verhuurder zal daarvan vooraf een schriftelijke mededeling doen aan huurder.
- Indien de huurder na verhoging of verlaging van het Btw-tarief, is verhuurder gerechtigd, respectievelijk verplicht de verschuldigde huurprijs inclusief BTW dienovereenkomstig te verhogen of te verlagen.
- In geval van daling van de huurprijs ingevolge wijzigingen in het prijsindexcijfer of de Btw-tarieven zal de huurprijs echter nimmer dalen beneden die welke op de datum van ingang van de huurovereenkomst gold.

Artikel 7 Betaling

- De verplichting tot betaling van de huur door huurder gaat in:
 - vanaf de eerste dag van de kalendermaand van plaatsing, indien het toestel is geplaatst voor of op de 15e dag van de maand;
 - vanaf de eerste dag van de volgende kalendermaand, indien het toestel is geplaatst vanaf de 16e van de maand
- De huur wordt door middel van automatische afschrijving van de bankrekening van huurder door verhuurder geïnd. Huurder heeft verhuurder hiertoe in de huurovereenkomst gemachtigd. Huurder dient ervoor te zorgen dat er voldoende saldo op de rekening staat, zodat het huurbedrag kan worden afgeschreven, bij gebreke waarvan huurder in verzuim is.
- Indien huurder in verzuim is met betaling van de huur, of anderszins uit de huurovereenkomst verschuldigde bedragen, zal huurder over de openstaande bedragen met ingang van de 15e na van de achterstalligheid de wettelijke rente verschuldigd zijn.
- Opeisbare vorderingen van verhuurder op huurder worden, nadat huurder éénmaal door verhuurder per brief is gerappelleerd, overgedragen aan een incasso-instelling. In deze eenmalige rappelbrief wordt een termijn van 14 dagen aan huurder gegeven ingaande de dag na ontvangst van de brief door huurder, waarbij deze het openstaande bedrag nog zonder betaling van de wettelijke incassokosten (WIK) kan betalen
- Mocht de huurder na verloop van de termijn onder 3. het in de rappelbrief verschuldigde bedrag niet hebben voldaan, dan zullen alle uit de invorderingen en eventuele gerechtelijke procedure voortvloeiende kosten voor rekening van de verhuurder komen.
- Indien de huurder het gestelde in de overeenkomst of deze leveringsvoorwaarden niet nakomt, heeft verhuurder het recht de overeenkomst, zonder nadere ingebrekestelling, tussentijds met onmiddellijke ingang te beëindigen. In dat geval is verhuurder bevoegd het toestel voor rekening van de huurder te laten verwijderen. De huurder is alsdan gehouden tot vergoeding van alle kosten en schaden die terzake van de beëindiging zijn ontstaan.
- Het niet-gebruiken van het toestel alsmede het niet goed functioneren van het toestel, levert voor huurder geen reden op voor opheffing, opschorting van de betalingsverplichting op, dan wel een verrekening van geclaimde schade. Onder niet-gebruiken wordt mede verstaan het niet kunnen gebruiken van het toestel indien de elektriciteits- en/of gaslevering is afgesloten.

Artikel 8 Eigendom toestel

- Het toestel wordt beschouwd als en roerende zaak en is en blijft eigendom van verhuurder. Huurder mag het toestel niet verkopen, verpanden of op andere wijze vervreemden of bezwaren.
- De huurder is verplicht verhuurder in de gelegenheid te stellen het toestel uit het perceel weg te nemen, indien en voor zover dit in verband met de uitvoering van deze overeenkomst noodzakelijk is.
- De huurder is verplicht, indien hij in staat van faillissement mocht worden verklaard of indien enig beslag op zijn goederen mocht worden gelegd, hiervan verhuurder onmiddellijk in kennis te stellen en voorts aan de curator of beslag leggende deurwaarder overwijld mee te delen dat het toestel eigendom is van verhuurder. In de gevallen als bedoeld in de voorgaande zin heft verhuurder het recht om zonder nadere sommatie en zonder rechterlijke tussenkomst de overeenkomst voor ontbonden te houden en het toestel overwijld weer tot zich te nemen, onverminderd het recht van verhuurder om van de huurder vergoeding van kosten en schade te vorderen.
- De huurder is verplicht verhuurder voordat het perceel, waarin het toestel is geplaatst, verkocht wordt, schriftelijk van zijn voornemen in kennis te stellen. De huurder dient zo spoedig mogelijk aan te geven of de overeenkomst zal worden beëindigd, dan wel door de opvolgende bewoner zal worden voortgezet.

Artikel 9 Verplichtingen van de verhuurder

- Verhuurder is verplicht om op het toestel en onderhoudscontrole uit te voeren volgens de onderhoudsnormen van verhuurder. De frequentie van het te verrichten onderhoud staat vermeld op het contract.
- Indien huurder storingen en defecten aan het toestel terstond heeft gemeld bij verhuurder, is verhuurder verplicht zo spoedig mogelijk voor de benodigde reparatie zorg te dragen. Indien verhuurder met inachtneming van het bepaalde in artikel 9.4. hieronder niet binnen 48 uur na melding van de storing of defect is overgegaan tot reparatie, kan huurder verhuurder een redelijke termijn stellen waarbinnen de reparatie dient plaats te vinden. Tot het verstrijken van deze termijn heeft de huurder niet het recht haar betalingsverplichtingen op te schorten, de huurovereenkomst te ontbinden of een rechterlijke machtiging ingevolge artikel 299 Boek 3 BW te vorderen ten einde zelfstandig de reparatiewerkzaamheden te doen uitvoeren.
- Onderhoud en reparaties mogen uitsluitend in opdracht van verhuurder verricht worden. Verhuurder kan besluiten aanpassing aan het toestel aan te brengen of het cv te vervangen.
- Het door verhuurder uit te voeren onderhoud en reparaties vinden plaats van maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur tot 17.00 uur, feestdagen daarvan uitgesloten en geldt het volgende:
 - Binnen het stookseizoen (1 oktober - 1 mei): werkzaamheden in verband met koude storingen, voor zover voor 9.00 uur gemeld, zullen voor zover mogelijk op de dag van de melding verholpen worden.
 - Buiten het stookseizoen (1 mei - 1 oktober): werkzaamheden in verband met koude storingen zullen zo mogelijk tijdens de normale werkuren worden onderzocht en zo mogelijk worden verholpen binnen 24 uur na melding althans voor zover deze 24- uurs termijn niet valt op een zondag of een feestdag.

5. De kosten voor onderhoud en reparaties komen in beginsel voor rekening van verhuurder. Deze kosten komen echter voor rekening van huurder indien:
- Huurder heeft gehandeld in strijd met het bepaalde in artikel 8 van deze Algemene Voorwaarden
 - De door verhuurder aangebrachte zegels, borgingen, ed. zijn verbroken.
 - De storingen of defecten een gevolg zijn van:
 - nalaten of toedoen van de huurder of personen die door de huurder tot het toestel zijn toegelaten
 - defect geraakt glas van de zonnecollector;
 - te lage gasdruk, storing in de toevoer van gas en elektra;
 - gebruik van onjuiste brandstof, bevroering of soortgelijke gebeurtenissen tenzij deze gebeurtenissen zijn opgetreden vanwege een storing of defect dat terstond door huurder is gemeld;
 - ontluchten van het toestel.
 - het, anders dan bij periodiek onderhoud in opdracht van verhuurder, bijvullen van de waterinhoud van het toestel.
 - gebreken aan de niet tot het toestel behorende installatie;
 - voorzieningen, wijzigingen of uitbreidingen aan of van de niet tot het toestel behorende installatie, ook al zijn deze werkzaamheden uitgevoerd door een daartoe bevoegd bedrijf.
6. Indien verhuurder besluit dat technische wijzigingen aan het toestel aangebracht moeten worden, of verhuurder op verzoek van huurder het toestel wijzigt of verplaatst, zijn de kosten hiervoor voor rekening van huurder.
7. Indien een melding van huurder van een defect of storing aan het toestel ontbrekt blijkt te zijn, of indien huurder op het afgesproken tijdstip niet thuis is dan wel de monteur of installateur niet toelaat tot het toestel zal verhuurder de voorrijkosten en eventuele arbeidsloon bij huurder in rekening brengen.

Artikel 10 Verplichtingen van de huurder

- huurder is verplicht:
 - Het toestel overeenkomstig zijn bestemming te gebruiken, voor bevroering en andere storingen of schade te behoeden, de gebruiksaanwijzing door of namens verhuurder verstrekt stipt op te volgen en te verzekeren
 - Storingen en defecten aan het toestel terstond aan verhuurder te melden.
 - Verhuurder of haar personeel zo dikwijls als verhuurder dit nodig acht, toe te laten bij het toestel voor het onbelemmerd verrichten van werkzaamheden die verhuurder of haar personeel nodig achten.
 - Ten minste een maand voor een voorgenomen verhuizing verhuurder daarvan bij aantekendend schrijven in kennis te stellen.
 - In geval van langdurige afwezigheid verhuurder hierover in te lichten of ervoor te zorgen dat het toestel bereikbaar is en blijft voor het verrichten van onderhoud.
- Het is huurder verboden:
 - Het toestel geheel of gedeeltelijk te vervreemden, in huur, onderhoud, gebruik of bewaring te geven, of hierop enig zekerheidsrecht of beperkt recht te vestigen.
 - Het toestel zelf of door anderen te doen verplaatsen, herstellen, veranderen of wijzigen.
- In geval van faillissement, surseance van betaling of beslag onder de huurder zijn de resterende huurtermijnen terstond opvorderbaar. Tevens is de huurder gehouden onverwijld aan de curator, resp. de bewindvoerder of beslaglegger opgaaf te doen betreffende de eigendom van het toestel. Bij non-betaling is verhuurder gerechtigd het apparaat te verwijderen.

Artikel 11 Duur en beëindiging

- De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van 12 jaar. Daarna is de overeenkomst maandelijks opzegbaar. Zowel huurder als verhuurder zijn bevoegd de huurovereenkomst na het verstrijken van de huurtermijn op te zeggen. Bij plaatsing van een nieuw toestel ontstaat een nieuwe huurovereenkomst voor een termijn van 12 jaar.
- Opzegging van de huurovereenkomst door zowel huurder als verhuurder moet schriftelijk geschieden met inachtneming van een opzegtermijn van een maand.
- De overeenkomst kan op verzoek van huurder of diens erfgenaam worden ontbonden voor het verstrijken van de huurperiode, uitsluitend op voorwaarde dat het toestel door de huurder of diens erfgenamen in eigendom wordt overgenomen tegen de door de verhuurder vast te stellen restsom. Het verzoek tot ontbinding moet schriftelijk worden gedaan. De verhuurder draagt alsdan de eigendom van het toestel over aan de huurder of diens erfgenamen.
- In afwijking van hetgeen in artikel 11.3 is bepaald, kan bij verhuizing of overlijden van de huurder de huurovereenkomst met de opvolgende bewoner worden voortgezet indien huurder of diens erfgenamen daarom verzoeken, onder overlegging van een akkoordverklaring van de bewoner. De huurder dient echter wel de restsom van de installatiekosten die in de huur zitten (indien van toepassing) te voldoen.
- Verhuurder kan de huurovereenkomst voor het verstrijken van de huurtermijn alleen in de volgende gevallen opzeggen:
 - Huurder voldoet niet aan zijn verplichtingen uit hoofde van de huurovereenkomst.
 - (Verzoek tot) faillissement of surseance van huurder.
- Indien huurder de huurovereenkomst beëindigt op een andere grond dan genoemd in artikel 11.3., of indien verhuurder de huurovereenkomst beëindigt op grond van artikel 11.5 sub b. is huurder en bedrag verschuldigd aan verhuurder gelijk aan de restwaarde van het toestel.

Artikel 12 Tussentijdse beëindiging

- De huurovereenkomst kan op verzoek van huurder na 1 jaar worden beëindigd op voorwaarde dat het toestel in eigendom wordt overgenomen. In dat geval is er een vergoeding verschuldigd bestaande uit de restwaarde (zie *onderstaand tabel 1*). Onder restwaarde wordt verstaan: de door verhuurder berekende prijs (koopprijs zonder acties) van het toestel inclusief installatie ten tijde van de ingebruikname van het toestel minus de jaarlijkse afschrijvingen met 1/12. De restwaarde op het moment van overname wordt eventueel vermeerderd of gecorrigeerd met het dan geldende Btw-tarief. Er geldt dus geen boete of afkoop van huurtermijnen. De eigendom van het toestel gaat over na betaling van de vergoeding. Het verzoek tot beëindiging moet schriftelijk of per e-mail worden gedaan.
- Bij overlijden blijft de huurovereenkomst in beginsel volledig van kracht en zijn de huurtermijnen door de erfgenamen aan verhuurder verschuldigd. Tussentijdse beëindiging tegen en vergoeding

zoals beschreven onder lid 1 var/ dit artikel is in dit geval mogelijk.

- Bij verkoop van het perceel kan de huurovereenkomst worden voortgezet met de opvolgende eigenaar. Verhuurder behoudt zich wel het recht voor de nieuwe huur te toetsen conform hetgeen beschreven in artikel 2.
- Bij verkoop en verhuizing dient huurder verhuurder tenminste een maand van tevoren schriftelijk of per email in kennis te stellen en aan te geven of de huurovereenkomst wordt voortgezet met de opvolgend eigenaar of wordt beëindigd.
- Verhuurder is bevoegd de huurovereenkomst tussentijds te ontbinden wanneer huurder in verzuim is wegens niet-tijdige betaling, surseance van betaling aanvraagt in staat van faillissement raakt of wanneer er beslag wordt gelegd op goederen van huurder. In deze gevallen heeft verhuurder recht op een vergoeding zoals beschreven onder lid 1 van dit artikel.
- Bij tussentijdse beëindiging in de loop van de maand blijft de huurprijs over die maand volledig verschuldigd.

Artikel 13 Verwijderen van toestel

- Bij beëindiging van de huurovereenkomst om welke reden dan ook, is huurder verplicht het toestel onmiddellijk en in goede staat ter beschikking van verhuurder te stellen en verhuurder en haar personeel tot het perceel en tot het toestel toe te laten teneinde dit weg te kunnen nemen. Deze bepaling is niet van toepassing indien de huurovereenkomst met schriftelijke toestemming van verhuurder door een derde wordt overgenomen.
- De kosten van werkzaamheden nodig voor de verwijdering van het toestel zijn voor rekening van huurder (zie *onderstaand tabel 1*). Verhuurder is niet verplicht om muren plafonds of andere zaken die door de installatie en/of de verwijdering van het toestel zijn aangetast, in de oorspronkelijke staat te herstellen. De verwijderingskosten komen bovenop de eventueel nog openstaande afkoopvergoeding.

Artikel 14 Aansprakelijkheid

- Verhuurder is slechts aansprakelijk voor de schade welke door de ondeugdelijkheid van het toestel is veroorzaakt of schade veroorzaakt bij de uitvoering van de huurovereenkomst, indien en voor zover die schade is veroorzaakt door haar opzet of grove schuld. Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor gevolg- of indirecte schade.
- In alle gevallen waarin verhuurder gehouden is tot betaling van schadevergoeding zal deze nooit hoger zijn dan, te harer keuze, hetzij de voor de huurtermijn verschuldigde huurbedragen exclusief BTW, hetzij indien de schade gedekt is door de verzekering van de verhuurder, het bedrag dat daadwerkelijk door de verzekeraar wordt uitgekeerd.
- Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan het toestel daaronder begrepen brandschade en het geheel of gedeeltelijk teniet gaan van het toestel.
- Huurder vrijwaart de verhuurder tegen alle aanspraken die derden, waaronder ook de eigenaar van de onroerende zaak, terzake van de aanwezigheid of het gebruik van het toestel respectievelijk de daaraan verrichte werkzaamheden tegen haar mochten kunnen doen gelden.

Artikel 15 Toepasselijk recht / Geschillen

- Het Nederlands recht is van toepassing op de overeenkomsten die op basis van deze algemene Voorwaarden zijn gesloten, worden gewijzigd of aangevuld.
- Alle geschillen die voortvloeien uit of samenhang met een rechtsverhouding tussen partijen waarop deze algemene Voorwaarden van toepassing zijn, zullen in eerste aanleg bij uitsluiting worden beslecht door de wet bevoegde rechter.

Artikel 16 Wijzigingen van deze voorwaarden

- Deze leveringsvoorwaarden en de op grond daarvan van toepassing zijnde voorschriften en regelingen kunnen door verhuurder onder opgaaf van redenen en rekening houdend met de eisen van redelijkheid en billijkheid worden gewijzigd. Wijzigingen treden eerst in werking één maand na de dag waarop de wijzigingen zijn bekendgemaakt, tenzij in de bekendmaking een latere datum van in werking treden is vermeld.
- Wijzigingen gelden ook ten aanzien van reeds bestaande overeenkomsten. Uitsluitend in het geval van een substantiële wijziging, die het wezen van de overeenkomst raakt, kan de huurder, indien hij de wijziging niet wenst te accepteren, de overeenkomst opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste één maand. De opzegging dient schriftelijk te geschieden onder opgave van redenen.

Artikel 17 Privacy en verwerking persoonsgegevens

- Verhuurder verzoekt bij de aanvraag van een dienst of product om persoonsgegevens. Deze gegevens worden gebruikt voor het accepteren van de aanvraag, het uitvoeren van de overeenkomst, risicobeheer en voor marketingdoeleinden.
- Voor over in het kader van het uitvoeren van de werkzaamheden persoonsgegevens worden verwerkt, zullen deze persoonsgegevens op en behoorlijke en zorgvuldige wijze worden verwerkt en overeenkomstig de Wet Bescherming Persoonsgegevens en Algemene Verordening Gegevensbescherming.
- Technische en organisatorische maatregelen zullen worden getroffen om de persoonsgegevens te beschermen tegen verlies of enige andere vorm van onrechtmatige verwerking, daarbij rekening houdend met de stand van de techniek en de aard van de verwerking.

Artikel 18 Slotbepalingen

- De verhuurder behoudt zich het recht voor te allen tijde met opgaaf van redenen een huurovereenkomst te weigeren, niet te verlengen of te beëindigen.
- De verhuurder is gerechtigd de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze huurovereenkomst over te dragen aan en rechtsopvolger onder algemene of bijzondere titel, dan wel aan een derde.
- Deze leveringsvoorwaarden treden in werking op 1 december 2021. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op overeenkomsten, gesloten op of na deze datum.
- Deze leveringsvoorwaarden zijn gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 10144649, liggen bij verhuurder ter inzage en zijn aldaar op aanvraag kosteloos verkrijgbaar en zijn te downloaden via de website van verhuurder.

Tabel 1 Afkoopvergoeding bij beëindiging contract

Prijsbepaling* bij opzegging/verhuizing klant												
looptijdcontract tot:	1 jaar	2 jaar	3 jaar	4 jaar	5 jaar	6 jaar	7 jaar	8 jaar	9 jaar	10 jaar	11 jaar	12 jaar
% afkopsom	100%	100%	91%	82%	73%	64%	55%	46%	37%	28%	19%	10%

* Prijs cv-ketel+ aanvullende kosten

Installatiewerk voor Consumenten Romijnders Service B.V.

Deze offerte wordt aangeboden onder [de Algemene Voorwaarden Installatiewerk voor Consumenten \(AVIC\)](#). Daarnaast gelden de volgende aanvullende voorwaarden w elke prevaleren bij tegenstrijdigheid met de AVIC. Andere dan de in deze offerte genoemde voorwaarden worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Prijzen

Alle in deze offerte genoemde prijzen zijn incl. BTW en vast tot 2 maanden na offertedatum. Prijswijzigingen in zowel lonen als materialen na deze datum zullen worden verrekend conform de Risicoregeling Woning- en Utiliteitsbouw 1991.

Levering

Alle materialen worden geleverd franco werk, dus zonder bijkomende kosten voor transport. Dit is inclusief eventueel intern transport op het werkadres.

Levertijd

De levertijd van onze producten en diensten is na overleg met de projectleiders en altijd na ontvangst van uw schriftelijke opdracht.

Betaling

Betaling van onze facturen binnen 14 dagen na factuurdatum. Betaling 100% bij oplevering.

Garantie

Volgens de Algemene Voorwaarden Installatiewerk voor Consumenten (AVIC).

Algemeen

Uitgangspunt bij de prijsvorming is dat de werkzaamheden in normale dagdiensturen en ononderbroken worden uitgevoerd.

Vragen

Wanneer er zaken zijn die vragen bij u oproepen aarzel dan niet contact met ons op te nemen. Graag verschaffen wij u duidelijkheid over de door ons aangeboden producten en/of diensten.

Technische documentatie

Wanneer de technische omschrijving van deze aanbieding om extra informatie vraagt, kunnen wij u desgewenst de technische documentatie van de te leveren producten nazenden. Aangekend hierbij moet worden dat niet alle producten van technische documentatie zijn voorzien.

Advies

Wanneer u aanvullend advies wenst over uw technische installaties of over onze service- en/of onderhoudsdiensten, staan wij u graag te woord.

Inbegrepen zijn:

- het afvoeren van verpakkingsmateriaal van de bouwplaats;
- prijzen leidingwerk binnen 1,5 meter;
- verwijderingsbijdrage voor installatie technische componenten die bij wet zijn vastgesteld;
- de CAO-verhogingen voor het Technisch Installatiebedrijf zoals vastgesteld door de Stichting Vakraad Metaal en Techniek.

Uitgesloten zijn:

In onze aanbieding zijn wij ervan uitgegaan dat de volgende voorzieningen door derden en niet voor onze rekening verzorgd worden:

- hak-, breek-, timmer-, metsel-, schilder-, stukadoors-, graaf-, en herstelwerkzaamheden, asbestverwijdering, horizontaal en verticaal transport (kraan), tenzij vooraf anders overeengekomen;
- de plaats waar de werkzaamheden worden uitgevoerd goed begaanbaar is en ontdaan van huisraad/materiaal om eventuele beschadigingen te voorkomen;
- het uitvoeren van werkzaamheden m.b.t. asbesthoudende materialen;
- het verhelpen van gebreken aan de bestaande installatie;
- elke vorm van elektrotechnische werkzaamheden.